



# ОБЩИНА ВЕТОВО

MUNICIPALITY OF VETOVO

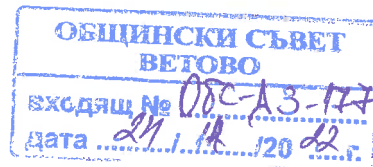
7080 Vetovo, 2 "Treti mart" str., tel.:+359 816 1122-53, fax:+359 816 1128-71

e-mail: vetovo@vetovo.bg official website: vetovo.bg

Изх.№ 06-00-712

Дата: 24.11 2022 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕТОВО



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р Мехмед Мехмед  
Кмет на Община Ветово

### Правно основание:

Чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**ОТНОСНО:** Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършен преглед и анализ на действащата Наредба №4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост., се установи, че има необходимост от приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост..

Наредбата е приета с Решение №55 по Протокол №4 от 20.02.2012 г. на Общински съвет-Ветово. Към момента не са направени актуализации на посочените цени спрямо инфлационния индекс.

Инфлацията в страната за периода от февруари 2012 г., когато е приета наредбата, до Октомври 2022 г. е около **35%** /изчислен съобразно калкулатор на инфлацията на Националния

статистически институт/, следователно месечните и базисни наемни цени, трябва да се актуализират със съответния индекс.

**§ 1. В Чл.2, ал.1**

**- се отменя:**

- в т.6 „Ателиета за услуги“ – „други“
- т.10 „Тотализатор“
- В т. 13 „Изкупвателни пунктове“ за „мляко“ и „амбалаж“
- т.22 „Урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди“
- т.27 „За общински жилища“

**- Добавя се т.27 “ Поставяне на рекламно-информационни елементи“.**

След направените корекции, чл.2, ал. придобива следния вид:

<b>МЕСЕЧНА НЕМНА ЦЕНА В ЛЕВА ЗА 1 М<sup>2</sup> ПЛОЩ С ВКЛЮЧЕН ДДС</b>		
<b>ВИД НА ОБЕКТА</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЕН ТИП НА НАСЕЛЕНО МЯСТО</b>	
	<b>IV - V</b>	<b>VI - VII</b>
1.Магазини.	2.70	2.00
2.Аптеки.	2.70	2.00
3. Заведения за обществено хранене и сладкарници без алкохол.	2.70	2.00
4. Заведения за обществено хранене и сладкарници с алкохол.	4.00	2.70
5.Помещения за хазартни игри.	8.00	5.50
6.Ателиета за услуги:		
- фризьорски, козметични;	2.50	1.80
- бръснарски;	2.50	1.80
- шивашки, обушарски;	2.00	1.50
- ремонт на битова техника, електронна и часовници;	2.50	1.80
- автосервиз и автотенекеджийство;	3.00	2.00
- културни дейности;	1.00	0.50
7.Кабинети: лекарски, стоматологични.	2.70	2.00
8.Кантори:		
- юридически;	3.00	2.00
- проектантски.	3.00	2.00
9. Банки.	4.50	3.00
10. Обменни бюра, заложни къщи.	4.50	3.00
11. Производствени помещения.	2.00	1.50
12. Изкупвателни пунктове за:		
- билки, зеленчуци;	2.00	1.00
- вторични суровини.	2.00	1.00
13. Самостоятелни складове:		
- покрити;	1.50	1.00
- открити.	1.00	0.70
14. Офиси, административни помещения.	2.70	2.00
15. Частни училища.	1.00	1.00
16. Клубове на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от	2.70	2.00

действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс; обществени организации; движения и сдружения с идеална цел, включително с административно предназначение.		
17. Площи за спортна дейност:		
- покрити;	0.50	0.40
- открити.	0.40	0.20
18. Гаражи и гаражни клетки.	2.70	2.00
19. Складови помещения към обекти и прилежащи открити търговски площи – 50 % от цената за съответния обект.		
20. Сервизни помещения към обекти – 50 % от цената за съответния обект.		
21. За ученически столове.	1.00	0.50
22. Офиси на кабелна телевизия; Интернет.	3.00	2.00
23. Площи за поставяне на автомат за напитки или храна от наематели:		
– за закрыта площ;	27.00	20.00
– откритая площ.	20.00	15.00
24. Тоалетна кабина.	4.00	3.00
25. Поставяне на съоръжения за доставка на комуникационни и интернет услуги и кабелни оператори.	20.00	20.00
26. Площи за поставяне на АТМ устройства.	30.00	20.00
27. Поставяне на рекламно-информационни елементи.	5.00	5.00

**§ 2. Чл.2, ал.2 се изменя**, като придобива следната редакция:

(2) За еднократно ползване на зали и помещения се заплаща наем:

1. До 4 часа – 30.00 лв. с ДДС;
2. За всеки следващ започнат час – 10.00 лв. с ДДС.

**§ 3. Чл.2, ал.4 се изменя**, като придобива следната редакция:

(4) За терени – общинска собственост, ползвани за летни градини към търговски обекти, за периода 01.04.-30.10. се заплаща месечна наемна цена 1.50 лв. на кв.м. с ДДС.

**§4. Чл.2, ал.7 се отменя.**

**§5. Към Чл.2 се създава нова ал.8.**

(8) За еднократно ползване на стадиони за частни тържества се заплаща наем:

1. До 12 часа – 600.00 лв. с ДДС;
2. За всеки следващ започнат час – 100.00 лв. с ДДС.

**Необходимостта от увеличение на годишните цени се обуславя от направения анализ на следните данни:**

- Средното годишно рентно плащане за землищата на територията на община Ветово, отнасящо се за предходната 2021/2022 стопанска година, за имоти с НТП – нива;
- Изплащаните рентни цени за частни земеделски земи от земеделски производители, кооперации и юридически лица, отнасящи се за територията на община Ветово;

Анализите по тези показатели сочат неминуемо, че тенденцията на ползването под наем на земя е насочена към увеличение на цените. Предвид факта, че на територията на общината не се срещат земеделски земи от I и II категория на земята, предлагаме те да бъдат премахнати. За сведение и сравнение посочваме актуалните цени по чл.3, ал.1 и новите ни ценови предложения за промяна на посочената норма от наредбата:

**Актуални начални цени, действащи към момента:**

ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА В ЛЕВА ЗА 1 дка										
КУЛТУРЕН ВИД	КАТЕГОРИЯ									
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Полска култура, нива, друг вид земеделска земя	40.00	35.00	30.00	25.00	20.00	18.00	15.00	12.00	10.00	8.00

**§6. Чл.3, ал.1 се изменя, като придобива следната редакция:**

Чл. 3. (1) Цените са за период от една година за един декар, както следва:

ГОДИШНА НАЕМНА ЦЕНА В ЛЕВА ЗА 1 дка								
КУЛТУРЕН ВИД	КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЯТА							
	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X
Полска култура, нива, друг вид земеделска земя	60.00	55.00	50.00	45.00	40.00	35.00	30.00	25.00

**§7. Чл.3, ал.2 се изменя, като придобива следната редакция:**

(2) За отглеждане на пчелни семейства, годишната наемна цена за един декар е 10,00 лв.

**§8. Чл.3, ал.3 се изменя, като придобива следната редакция:**

(3) За ползване за отдих, годишната наемна цена за един декар е 30,00 лв.

**§9. Към Чл.3 се създава нова ал.4.**

(4) За ползване на урегулирани поземлени имоти за земеделски нужди, годишната наемна цена за един декар е 72,00 лв. с ДДС.

**§10. Към Чл.3 се създава нова ал.5.**

(5) За ползване на общински водоеми – язовири, рибарници годишната наемна цена за един декар е 40,00 лв. с ДДС.

**§11. Чл.5 се изменя, като придобива следната редакция:**

**Чл.5.** При промяна на предназначението на предоставените под наем недвижими имоти без съгласието на собственика, наемните отношения се прекратяват едностранно от собственика без предупреждение.

**Преходни разпоредби:**

**§12. § 3 се отменя.**

**§13. Добавя се нов §5 Наредбата е приета с Решение № ..... по Протокол № ..... от ..... г. на Общински съвет – Ветово.**

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет – Ветово да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 28 от Закона за нормативните актове, Общинският съвет - Ветово

**Р Е Ш И:**

**I.** Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за базисните (начални) цени за отдаване под наем на обекти със стопанско и административно предназначение – общинска собственост.

С уважение,  
Д-Р МЕХМЕД  
Кмет на Община

ЗАЛИЧЕНО  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Съгласувал:  
Пламен Пенчев,  
Директор на Дирекция „УТ, ОС, СтД и МДТ“

ЗАЛИЧЕНО  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД

Изготвил:  
Айлин Янъв  
Началник отдел „ОС и СД“

ЗАЛИЧЕНО  
НА ОСНОВАНИЕ  
ЧЛ. 59, АЛ. 1 ОТ ЗЗЛД